

**LB222PROJEKT GRADNJA D.O.O.**, OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB, koje zastupa direktor MIROSLAV JAKŠIĆ OIB: 68867460873 ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB 30556573569, Negovečka ulica 12, 10 000 Zagreb, koje zastupa direktor Zlatko Blažević, OIB: 44228131848, Sesvete, Ulica Ive Dulčića 31 (u daljnjem tekstu: Kupac)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu dana 29. 12. 2022. godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje u cijelosti nekretnine:

k.č.br. 30/1 LIVADA POD VRTOM 477 m<sup>2</sup>

k.č.br. 31/1 LIVADA VRT 477 m<sup>2</sup>

k.č.br. 31/13 LIVADA VRT 477 m<sup>2</sup>

k.č.br. 32/1 LIVADA POD VRTOM 472 m<sup>2</sup>

sve upisano u zk.ul.br. 937, k.o. Podotočje.

#### **Članak 2.**

Kupac je upoznat s činjenicom da su na predmetnoj nekretnini upisane zabilježbe ovrha, brisanje kojih se obvezuje izvršiti Prodavatelj, i to:

- pod brojem Z-5855/2017. uknjižena ZABILJEŽBA OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-859/17-9 od 27.06. 2017.
- pod brojem Z-6846/2018 uknjižena ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 od 28.08.2018.
- pod brojem Z-539/2021 uknjižena ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, POSLOVNI BROJ OVR-43/2020-17 od 18.01.2021.



## KUPOPRODAJNA CIJENA

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 200.000,00 EURA (dvjestottisućaeuranulacenti), kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja..

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je Kupac po uputi Prodavatelja na žiro račun nositelja prava zalogu broj IBAN: AT233807500090024191 BIC: RZSTAT2G075 a radi brisanja prava zalogu na Nekretnini isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, s pod opisom plaćanja uplata 1 rata po sporazumu od 12. 10. 2022.

Na temelju primljene uplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Ugovora.

## TERETI I TROŠKOVI

### Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik predmetne Nekretnine, da Nekretnina, osim tereta upisanih u članku 2. ovog Ugovora nije opterećena nikakvim uknjiženim kao ni neuknjiženim teretima, da ne postoji nikakvo drugo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da Nekretnina nije predmet nikakvog sudskog ili drugog spora.

Prodavatelj se obvezuje do dana predaje u posjed Nekretnine podmiriti sve troškove i davanja u svezi Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

## POSJED

### Članak 5.

Prodavatelj ovime jamči da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora isključivi posjednik Nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac stupio u posjed Nekretnine danom sklapanja ovog Ugovora, o čemu su ugovorne strane sačinile primopredajni zapisnik.



Kupac je prije sklapanja ovog Ugovora pažljivo razgledao Nekretninu, koju kupuje i prima u posjed u viđenom stanju.

## **TABULARNA IZJAVA**

### **Članak 6.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora provede upis vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se nekretnina upisuje.

## **POREZ**

### **Članak 7.**

Porez na promet nekretnina, kao i sve druge troškove u svezi, sastavljanja, sklapanja i provedbe ovog Ugovora snosi Kupac.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorne strane izjavljuju da su zajednički pregovarali sadržaj ovog Ugovora te da se stoga niti jedna njegova odredba ne može tumačiti na štetu jedne ili druge strane.

Ovaj Ugovor je pravno obvezujući za Ugovorne strane te se neće poništavati iz razloga prekomjernog oštećenja (*laesio enormis*) i/ili zablude.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju se izvršiti u pisanom obliku te ih moraju potpisati sve Ugovorne strane i ovjeriti u slučaju potrebe pravne valjanosti.

### **Članak 9.**

Sve nesporazume u svezi s ovim Ugovorom, Ugovorne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a za slučaj spora nadležan je sud u Velikoj Gorici.

### **Članak 10.**

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, kao i da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.



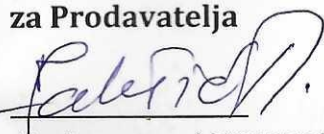
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu Ugovorne strane i kada potpis Prodavatelja ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

### Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva izvorna primjerka i bit će ovjeren kod javnog bilježnika, kod kojeg stranke mogu tražiti ovjerene preslike ugovora. Jedan izvornik i dvije ovjerene preslike Ugovora zadržava Kupac a jednu ovjerenu presliku Ugovora zadržava Prodavatelj.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

za Prodavatelja



direktor **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.**  
Miroslav Jakšić **Zagreb**

za Kupca



direktor  
Zlatko Blažević

**SIMPLY CONNECT d.o.o.**  
Zagreb, Negovečka ulica 12  
OIB: 30556573569

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12, potvrđujem da je stranka:

**MIROSLAV JAKŠIĆ, OIB 68867460873, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRA LUJE MARUNA 11**, kao direktor **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., MBS 081361785, OIB 63000822820, Zagreb, ULICA FRA LUJE MARUNA 11**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116225324 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ZLATKO BLAŽEVIĆ, OIB 44228131848, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA IVE DULČIĆA 31**, kao direktor **SIMPLY CONNECT d.o.o., MBS 081231801, OIB 30556573569, Zagreb, Negovečka ulica 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113859274 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10953/2022  
Zagreb, 30.12.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Mirela Mešnjak  
Javni bilježnik  
Zorka Despot